

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Se ejecutará una cimentación y estructura de hormigón armado siguiendo las especificaciones del Estudio Geotécnico y calculada según la normativa vigente.

**FACHADAS**

El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada de ladrillo cara vista combinado con otros materiales. Aislamiento térmico y acústico según CTE.

**CUBIERTAS**

Las cubiertas planas no transitables irán con aislamiento térmico e impermeabilización s/CTE y contará con acabado en grava.

Las cubiertas planas transitables irán con aislamiento térmico e impermeabilización s/CTE contarán con pavimento de gres porcelánico antideslizante.

**TABIQUERÍAS Y FALSOS TECHOS**

Las tabiquerías interiores de viviendas se ejecutarán mediante sistema de tabique de placa de yeso laminado.

Todas las tabiquerías cuentan con los aislamientos necesarios para garantizar las condiciones térmicas y acústicas establecidas en el CTE.

Se colocarán falsos techos en viviendas y en zonas comunes que ocultarán las instalaciones.

Falsos techos registrables, en cuartos húmedos, donde esté previsto colocar unidades de instalaciones.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrio de seguridad en los casos necesarios según normativa CTE, garantizando el confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios.

La carpintería de portales, puertas de garaje y otros elementos de urbanización será metálica, con acabado lacado en tonalidades a juego con el diseño de la promoción.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda blindada acabada en blanco al interior, con cerradura de seguridad y accesorios cromados.

Puertas interiores de vivienda lacadas en blanco mate, con herrajes cromados y condena en baños y aseos.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco y revestidos interiormente mediante tablero de melamina tipo textil, con barra de colgar y balda maletero.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

Solado de vivienda de gres porcelánico de primera calidad imitación madera y rodapié lacado en blanco, con opciones de personalización.

Para las terrazas se ha seleccionado gres porcelánico con solado apto para exteriores.

Alicatados de gres en baños con opciones de personalización.

**PINTURA**

Los paramentos verticales se terminarán con pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas.

Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Baños equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha de resina. Mueble de lavabo en baño principal.

Se instalarán duchas con griferías monomando en secundario y termostática en principal y sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas.

Toma de agua en terrazas de bajos y áticos.

**INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación completa según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión.

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salones, cocinas, dormitorios.

Preinstalación recarga vehículo eléctrico según los requisitos normativos en vigor.

**CLIMATIZACIÓN Y ACS**

Climatización por conductos para la producción de aire frío/calor con bomba de calor.

Agua caliente sanitaria con aerotermia de alta eficiencia.

**INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN**

Se instalará un sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Salida de humos para campana extractora de cocina.

**COCINA**

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Encimera y frente de encimera de compac o similar. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario se resuelven con pintura plástica lisa.

**ZONAS COMUNES**

La urbanización contará con las siguientes zonas comunes:

Piscina de adultos con solarium.

Club social con zona interior y exterior.

Parque infantil.

Espacio para aparcabicis.